

# KALIFORMIA

HÔTEL



## Centre d'affaires

à la Chapelle sur Erdre



## • Un cadre **privilégié**

Le centre d'affaires Hôtel Kaliformia vous accueille à La Chapelle /Erdre, aux portes de Nantes. Il vous propose des bureaux individuels ou collectifs, des salles de réunion, des postes de travail en coworking.

Notre hôtel d'entreprise répond aux attentes des professionnels qui cherchent un local prêt à travailler pour un temps limité, mais bien situé et suffisamment élégant pour renforcer la confiance des clients.

A ce titre, l'hôtel Kaliformia est entièrement décoré selon le style « industriel » ; résidents et nomades nous disent apprécier de travailler dans ce cadre propice à la créativité et la productivité.



## Des **espaces** où l'on se sent bien pour travailler

Offrez un cadre de travail soigné à vos collaborateurs et marquez les esprits de vos clients et partenaires !

Grâce à des locaux modulables et des conditions de location flexibles, vous passez selon vos envies d'une atmosphère studieuse dans les espaces de travail, à l'ambiance conviviale et cosy des coins détente.

**N'hésitez pas à venir visiter les bureaux d'Hôtel Kalifornia et même passer une journée d'essai.**

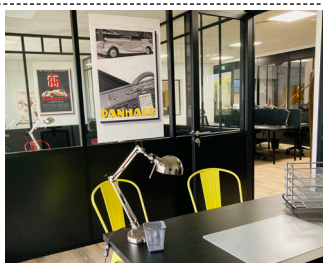


## • Bureaux **individuels**

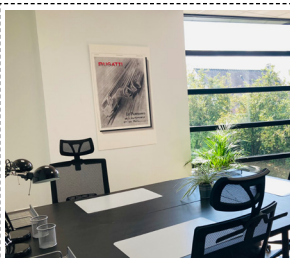
L'hôtel Kalifornia vous propose une gamme de bureaux à louer opérationnels immédiatement. Ces espaces fonctionnels profitent pour certains d'une grande luminosité grâce aux verrières et à la façade vitrée de l'étage. Venez visiter vos futurs locaux et découvrir la décoration intérieure inspirée des ateliers industriels des années 1930.



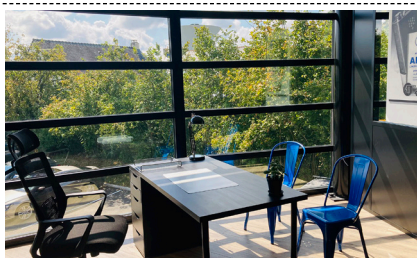
11 m<sup>2</sup> 🧑 1 poste



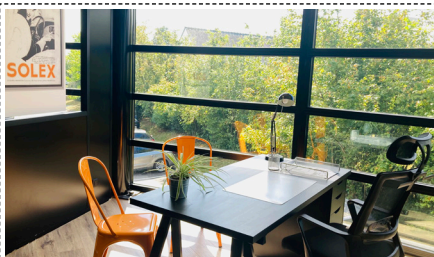
11 m<sup>2</sup> 🧑 1 poste



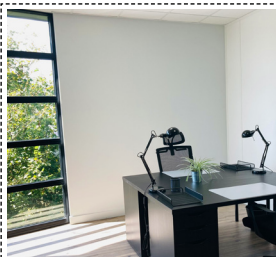
17 m<sup>2</sup> 🧑 3 postes



11.5 m<sup>2</sup> 🧑 1 poste



10.5 m<sup>2</sup> 🧑 1 poste



15 m<sup>2</sup> 🧑 2 postes



## • Locaux d'entreprise

Votre société installe une antenne dans la région nantaise ? Vous recherchez des bureaux flexibles pour monter une équipe autour d'un projet commun ? Vous trouverez à Hôtel Kalifornia des espaces de travail comprenant un openspace et 2 ou 4 espaces privés, à usage de bureau, salle de réunion ou coin détente. Nos locaux meublés et équipés vous permettent d'offrir à vos collaborateurs, clients et partenaires un cadre chaleureux et professionnel.

Contactez-nous pour une visite sur place ou en visio !



## • Salles de **réunion**

De l'accueil d'un client à l'assemblée générale d'une association, notre variété d'espaces permet d'organiser tous types d'événements professionnels. En fonction du nombre de participants et de votre projet, nous adaptons la disposition de la salle (conférence, tables en carré ou en U, avec ou sans repas...) à votre convenance. Nous mettons à votre disposition des salles pour 7, 12 et jusqu'à 49 personnes.

La salle de formation de 51 m<sup>2</sup> dispose d'une cloison mobile insonorisante qui la sépare de la cafétéria.

L'ensemble décroisonné forme un espace de 87 m<sup>2</sup> qu'il est possible de louer en soirée.

Voir Prestations page 9-10



11 m<sup>2</sup> 7 pers.



54.5 m<sup>2</sup> 12 pers.



51.5 m<sup>2</sup> 49 pers.



Disposition possible : Conférence - En U - Classe - Atelier

## • Cafétéria & espace détente

Les espaces communs ouverts à tous les usagers se composent :

- d'un hall d'accueil avec distributeur de boissons
- d'un espace cafétéria de 35 m<sup>2</sup>
- d'un espace lounge de 35 m<sup>2</sup>



## • Formules de location

**Location nomade** : à la demande, pour une heure, un jour, une semaine ou plus, installez-vous et soyez opérationnel immédiatement

**Formule résident** : plus souple que le bail commercial traditionnel, le contrat de prestation de services est beaucoup moins contraignant en termes d'engagement.

De plus il vous permet de disposer de bureaux équipés, sans avoir à investir dans le mobilier.

Nous consulter pour connaître les tarifs

## • Prestations personnalisées

L'Hôtel Kaliformia vous propose une offre sur mesure, de l'aménagement et l'équipement des salles jusqu'au service traiteur.

### Restauration :

- Café d'accueil : thermos de boissons chaudes accompagnées de chouquettes
- Petit déjeuner : boissons chaudes, jus de fruits, viennoiseries
- Déjeuner (au choix, suivant la disponibilité de nos partenaires traiteurs) :
  - Formule plateau repas froid
  - Formule buffet plat chaud unique
  - 2 formules cuisine traditionnelle en bocaux

Le Centre d'Affaires Hôtel Kaliformia s'entoure de traiteurs sélectionnés pour la qualité de leurs services. Selon vos envies et le temps dont vous disposez, nous organisons sur demande petit-déjeuner, repas assis ou sur le pouce, ou même cocktail dinatoire dans le cadre d'une privatisation de nos espaces.

### Privatisation des locaux :

La salle de conférences et la cafétéria attenante peuvent se réunir pour former un espace de 87 m<sup>2</sup>, idéal pour un événement d'entreprise, un séminaire...

N'hésitez pas à contacter notre équipe qui saura vous conseiller au mieux selon vos besoins.



87 m<sup>2</sup>

49 pers.

Privatisation Salle + Cafétéria

**N'hésitez pas à contacter notre équipe qui saura vous conseiller au mieux selon vos besoins.**



## • Prestations personnalisées

- L'ensemble du bâtiment dispose de la climatisation et de l'Internet haut débit.
- Imprimante/scanner (en option)
- Les salles de réunions sont équipées d'écrans pour vous permettre de présenter vos documents ou d'organiser une visioconférence dans les meilleures conditions.

La salle de formation dispose d'un grand écran tactile 4k de 86 pouces (en option)

- Pour vos véhicules électriques, le centre d'affaires est équipé de 2 bornes de recharges (en option)



## • Se rendre à l'Hôtel Kaliformia

Implantez votre activité dans l'une des communes les plus dynamiques de Nantes métropole, 3e pôle le plus attractif de France.

Directement accessible depuis le périphérique, l'Hôtel Kaliformia fait profiter d'un emplacement privilégié aux entreprises locales comme aux sociétés plus lointaines ayant besoin de bureaux à Nantes.

À quelques minutes à pied, un centre commercial, plusieurs hôtels et restaurants facilitent votre quotidien et la venue de vos visiteurs.

### Accès :



A11 axe Nantes-Paris : sortie 25



Gare TGV de Nantes à 18 min de La Chapelle sur Erdre en tram-train (arrêt Erdre Active)



Ligne 86 (arrêt Capellia) ; ligne 96 (La Côte)



Parking gratuit devant le bâtiment et alentours



4 rue du Devon – 44240 La Chapelle sur Erdre

Contact@hotelkaliformia.com

www.hotelkaliformia.com

**Votre contact :**

**Fabien**

**06 61 74 88 61**